



ООО СТРОЙОПТИМА
Построим лучшее!

Реконструкция, строительство и техническая укрепленность Банков и филиалов Банков в Москве и Московской области

Сиденко Н.А. sidenko_na@stroyoptima.ru, генеральный директор

Москва, 2014г.



Реконструкция, строительство и техническая укрепленность Банков и филиалов Банков – комплекс взаимосвязанных работ с единым управлением

Требования и ограничения Банка России, МВД, внутренние стандарты Банка



Требования и ограничения ГОСТ, СНиП

Разработка и согласование с Заказчиком проектной документации, включая разделы

- Архитектурно-планировочное решение
- Электроснабжение
- Вентиляция и кондиционирование
- Водопровод и канализация
- Система пожарной и охранно-пожарной сигнализации
- Система автоматического пожаротушения
- Инженерно-техническая укрепленность
- Система охранной и тревожной сигнализации
- Система контроля и управления доступом (СКУД)
- Система охранного телевидения
- Система оповещения
- Система охранного освещения
- Система электроснабжения технических средств охраны

Проектно-сметная документация инженерно-технической укрепленности включает (согласно РД 78.36.003-2002)

- Техническое задание на разработку проекта, выполненное в соответствии с требованиями РД 25.952-90
- Пояснительную записку
- Общие данные об объекте
- Планы разводов (схемы закладных) трубопроводов, кабелей, проводов и мест установки технических средств охраны на объекте (по требованию заказчика или монтажной организации)
- Планы разводов шлейфов сигнализации и линий связи технических средств охраны (совмещенный или отдельный по каждому виду сигнализации)
- Схему соединений структурную общую (совмещенная или отдельная по каждому виду сигнализации)
- Схемы электрические подключения технических средств охраны
- Схемы установки технических средств охраны в охраняемых помещениях
- Схемы блокировки отдельных конструкций (окон, дверей, воздуховодов, стен и других конструкций)
- Схему установки оборудования в помещении охраны
- Схему (таблицу) разводки электропитания
- Расчет постоянного тока потребления технических средств охраны в режиме тревоги (выбор резервного источника питания)
- Кабельный журнал (по требованию заказчика или монтажной организации)
- Спецификацию оборудования
- Таблицу исходных данных для программирования технических средств охраны
- Чертежи общих видов нетиповых решений, конструкций и оборудования

Выполнение инженерно-технической укреплённости включает

- Изготовление и монтаж конструкций инженерно-технической укреплённости:

- Операционные кассы
- Сейфовые комнаты
- Депозитарий
- Кабинеты руководителей
- и др.

Укрепление помещений:

- Стены, перекрытия, перегородки зданий и помещений
- Дверные и оконные конструкции
- Вентиляционные короба, люки и другие технологические каналы
- Запирающие устройства

Комплектация оборудованием и конструкциями для реализации технической укреплённости

- Сейфы банковские
- Бронированные окна
- Бронированные и взломостойкие двери
- Передаточные узлы
- Лотки передаточные
- Кассовые лотки
- Шлюзовые кабины
- Шлюзы инкассаторские
- Турникеты
- Дорожные блокираторы
- Автоматические парковочные системы
- Автоматические шлагбаумы

Выполнение общестроительных и инженерных работ

- Демонтажные работы и вывоз мусора
- Общестроительные работы
- Монтаж навесных фасадов и ремонт фасадов, включая оштукатуривание стен, нанесение декоративных и гладких окрасочных составов
- Капитальный ремонт кровли, включая демонтаж, утепление, замену конструкций и покрытия кровли
- Монтаж систем водопровода и канализации, электроснабжения, вентиляции и отопления
- Отделочные работы
- Комплексный ремонт санузлов

Монтаж:

- Системы пожарной и охранно-пожарной сигнализации
- Системы автоматического пожаротушения
- Системы охранной и тревожной сигнализации
- Системы контроля и управления доступом
- Системы охранного телевидения
- Системы оповещения
- Системы охранного освещения
- Системы электроснабжения технических средств охраны

ООО СТРОЙОПТИМА управляет требованиями Заказчика к выполнению строительства Банка



Почему клиенты выбирают ООО СТРОЙОПТИМА?

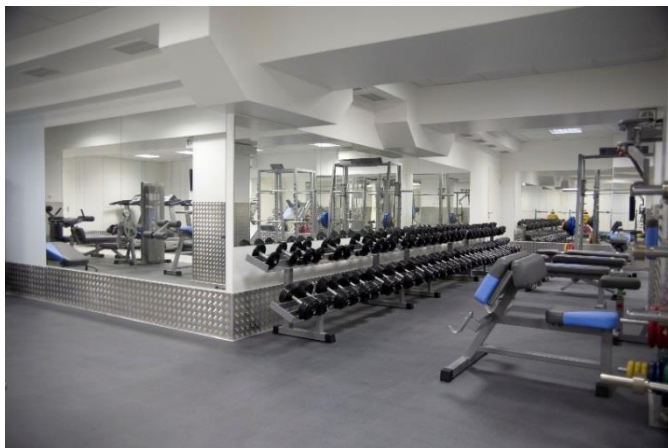
ООО СТРОЙОПТИМА:

1. Инжиниринговая компания, предлагающая оптимальные решения для Заказчика по критерию «качество-стоимость-сроки»
2. Привлекает для выполнения работ лучших партнеров, не ограничиваясь собственной материально-технической базой
3. Использует современные технологии проектирования и управления строительными работами
4. Обеспечивает непрерывный контроль качества и сроков выполнения работ

Термины и определения

- **Инженерно-техническая укрепленность объекта:** совокупность мероприятий, направленных на усиление конструктивных элементов зданий, помещений и охраняемых территорий, обеспечивающих необходимое противодействие несанкционированному проникновению в охраняемую зону, взлому и другим преступным посягательствам
- **Объекты подгрупп AI и AII** - это объекты особо важные, повышенной опасности и жизнеобеспечения, противоправные действия (кража, грабеж, разбой, терроризм и другие) на которых, в соответствии с уголовным законодательством Российской Федерации могут привести к крупному, особо крупному экономическому или социальному ущербу государству, обществу, предприятию, экологии или иному владельцу имущества
- **Класс защиты** - комплексная оценка, учитывающая размещение, прочностные характеристики, особенности конструктивных элементов и показывающий степень достаточности обеспечения надлежащей защиты объекта, оборудованного системой охранной сигнализации

Ремонт и отделка помещений



Устройство фасадов и кровель



Опыт выполненных проектов. Ключевые Заказчики (1)

- **Заказчик:** Деловой центр ТПП РФ
- **Услуга:** Комплексный ремонт здания
- **Содержание работ:**
 - Ремонт помещений, включая замену напольных покрытий, потолков, отделочные работы
 - Замена электрики, разводка слаботочных систем
 - Утепление помещений
 - Замена радиаторов отопления
- Замена окон
- Капитальный ремонт жесткой кровли, включая демонтаж, утепление, замену деревянных конструкций и покрытия кровли из листовой стали
- Комплексный ремонт санузлов

Опыт выполненных проектов. Ключевые Заказчики (2)

- **Заказчик:** ТрансКапиталБанк
- **Услуга:** Ремонт фасадов, отделка внутренних помещений, укладка тротуарной плитки
- **Содержание работ:**
 - Гидроизоляция цоколя здания
 - Ремонт фасадов, включая оштукатуривание стен, нанесение декоративных и гладких окрасочных составов
 - Устройство отмостки здания
 - Монтаж навесов из поликарбоната
 - Оклейка стен обоями с последующей окраской
 - Смена ковролина
 - Монтаж потолка Армстронг
 - Электромонтажные работы
 - Комплексный ремонт санузлов
 - Монтаж оконных блоков и витражей
 - Замена тротуарной плитки на прилегающей территории

Опыт выполненных проектов. Ключевые Заказчики (3)

- **Заказчик:** Современная гуманитарная академия
- **Услуга:** Комплексная реконструкция помещений
- **Содержание работ:**
 - Реконструкция подвальных помещений под фитнес-центр
 - Устройство нового входа в подвальное помещение с выполнением комплекса земляных работ, устройством железобетонных фундаментов и конструкций
 - Проектирование систем вентиляции и кондиционирования
 - Монтаж системы вентиляции и отопления
 - Устройство дренажа
 - Монтаж системы канализации с монтажом повышающей канализационной станции
 - Устройство водопровода и канализации
 - Отделка помещений
 - Устройство промышленных полов
 - Устройство наружных сетей отопления
 - Благоустройство территории (асфальтирование)
 - Гидроизоляция стен подвалов проникающими составами «Пенетрон»
 - Монтаж металлоконструкций входа и витражное остекление входа

Опыт выполненных проектов. Ключевые Заказчики (4)

- **Заказчик:** 121 АВИАЦИОННЫЙ РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД
- **Услуга:** комплексная реконструкция и ремонт помещений
- **Содержание работ:**
 - Реконструкция 2-х этажного здания заводоуправления
 - Ремонт производственных помещений и кровель (более 30 тыс. кв.м)
 - Устройство навесного вентилируемого фасада
 - Устройство внутренних сетей водопровода и канализации
 - Проектирование и монтаж электроснабжения, комплекса слаботочных систем (противопожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение, телефония, системы управления доступом)
 - Дизайн интерьеров и внутренняя отделка
 - Проектирование и монтаж вентиляции и отопления
 - Дизайн, проектирование и реконструкция оздоровительного комплекса «под ключ»
 - Дизайн-проект музея

Опыт выполненных проектов. Ключевые Заказчики (5)

- **Заказчик:** ЗАО «НОВОМЕТ-Пермь» (нефтедобыча)
- **Услуга:** Строительство здания испытаний насосов нефтедобывающей промышленности, реконструкция 2-х этажного здания под химико-аналитическую лабораторию
- **Содержание работ:**
 - Проектирование систем отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации электроснабжения, навесных вентилируемых фасадов
 - Устройство ж/б фундаментов
 - Возведение кирпичных стен, монтаж сэндвич-панелей
 - Монтаж металлоконструкций и подкрановых путей
 - Устройство вентилируемых фасадов из керамогранита и профлиста
 - Устройство кровель: мембрана, рулонный материал, профлист, эндвич панели
 - Устройство промышленных полимерных полов
 - Устройство железобетонных технологических резервуаров, площадок и фундаментов под оборудование
 - Отделка помещений
 - Монтаж систем водопровода и канализации, электроснабжения, вентиляции и отопления
 - Монтаж технологических трубопроводов
 - Прокладка наружных кабельных трасс
 - Монтаж щитов распределительных (до 4000А)

Опыт выполненных проектов. Ключевые Заказчики (6)

- **Заказчик:** Сергиево-Посадский интернат слепо-глухих детей МЗ РФ
- **Услуга:** Устройство фасада
- **Содержание работ:**
 - Проектирование навесного вентилируемого фасада
 - Утепление фасада минплитой
 - Монтаж подсистемы
 - Монтаж керамогранита
 - Изготовление и монтаж откосов и отливов из окрашенного оцинкованного листового металла

Опыт выполненных проектов. Ключевые Заказчики (7)

- **Заказчик:** Физическое лицо
- **Услуга:** Строительство зимнего сада
- **Содержание работ:**
 - Изготовление и монтаж металлических конструкций
 - Огнезащита металлических конструкций
 - Устройство кровли из мембраны
 - Устройство проема в перекрытии для выхода на кровлю

Опыт выполненных проектов. Ключевые Заказчики (8)

- **Заказчик:** АС-центр
- **Услуга:** Ремонт и отделка помещений
- **Содержание работ:**
 - Перепланировка помещений
 - Проектирование электроснабжения
 - Комплектация электротехникой согласно спецификации
 - Внутренняя отделка
 - Замена окон
 - Устройство перегородок ГКЛ
 - Монтаж потолков
 - Укладка плитки, ламината

Другие Заказчики

- ЗАО Союзснаб – промышленность (пищевая)
- ОАО Царицыно – промышленность (пищевая)
- ОАО Бирюлево – промышленность (пищевая)
- ЗАО «МОСКАБЕЛЬМЕТ» - промышленность (кабельная продукция)
- Московская теплосетевая компания – промышленность (теплоэнергетика)
- ООО «Сервис Бар-инвест» - промышленность (мебель)
- ЗАО Витекс – недвижимость
- ЗАО Континенталь – недвижимость
- ООО «СКАНДИНАВСКИЙ ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ» - здравоохранение
- СтройСофт – разработка ПО
- и др.

Ключевые вехи развития Компании ООО СТРОЙОПТИМА

- Более 60 выполненных проектов
- Средняя численность ИТР – 8 человек
- Средний годовой оборот 2012-2013г.г. – 60 млн. руб.
- Ежегодный рост 20%

